

## КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г.СТЕРЛИТАМАК

Настоящий анализ проведен для всех объектов производственно-складской недвижимости г.Стерлитамак и Стерлитамакского района Республики Башкортостан на декабрь 2022г. (с 01 по 31 декабря 2022г.).

В связи с недостаточной развитостью рынка и ограниченным периодом поиска (1 месяц) число предложений чисто производственно-складских объектов площадью по определению является незначительным. В Стерлитамакском районе за проанализированный период вообще ни одного предложения на продажу производственно-складской недвижимости нет. Единственный объект, с указанным местоположением «Стерлитамакский район» фактически расположен в Давлекановском районе. Результаты поиска по двум ведущим сайтам-агрегаторам объявлений по коммерческой недвижимости в Республике Башкортостан (Авито и ЦИАН) приведены ниже. На остальных ресурсах: «Из рук в руки – Уфа»; «Вся недвижимость»; «NERS.ru»; «Росриэлт Недвижимость»; «Юла», «Яндекс-недвижимость» и т.д., - число объявлений несопоставимо меньше и все они дублируют объявления из источников, описанных ниже.

Обзор построен исключительно на ценах предложения.

Перечень всех объектов на рынке, предлагаемых к открытой продаже в декабре 2022г., и информация о них приведены в разделе «Приложения».

Результаты анализа рынка производственно-складской недвижимости г.Стерлитамак и Стерлитамакского района приведены в таблицах ниже.

**Таблица 1. Основные характеристики рынка коммерческой недвижимости (Объем рынка)**

№№	Дислокация	Количество объектов всего, шт.	В том числе по площади ОКС, шт.			В том числе по возможному назначению, шт.		
			Меньше 100 кв.м	От 100 до 1000 кв.м	Более 1000 кв.м	Производственно-складское (П)	Универсальное (ПО)	Общественно-торговое (О, Т, ОТ)
1	2	3	4	5	6	10	11	12
1	Город							
2	Села							
3	ВСЕГО по району							

Общая информация о ценах на объекты коммерческой недвижимости приведена в таблице ниже.

**Таблица 2. Основные характеристики рынка коммерческой недвижимости (Цены по основным группам)**

№№	Дислокация	По всем объектам			По площади ОКС			По возможному назначению (3 вида)		
		Минимальная	Средняя	Наибольшая	Меньше 100 кв.м	От 100 до 1000 кв.м	Более 1000 кв.м	Производственно-складское (П)	Универсальное (ПО)	Универсальное (ОТ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Город									
2	Села									
3	ВСЕГО по району									

Информация о ценах на производственно-складские объекты в разрезе различных характеристик приведена в таблицах ниже.

**Таблица 3. По наличию отопления, руб./кв.м**

№№	Дислокация	По всем объектам			Отапливаемые			Смешанные			Неотапливаемые		
		Минимальная	Средняя	Наибольшая	Мин	Среднее по всем	Макс	Мин	Среднее по всем	Макс	Мин	Среднее по всем	Макс
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	17
1	Город												
2	Села												

Таблица 4. По площади, руб./кв.м

№№	Дислокация	Средняя цена по ПРЗ	Меньше 500 кв.м			От 500 до 1000 кв.м			Более 1000 кв.м		
			Мин	Среднее по всем	Макс	Мин	Среднее по всем	Макс	Мин	Среднее по всем	Макс
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Город										
2	Села										

Таблица 5. По техсостоянию, руб./кв.м

№№	Дислокация	Средняя цена по ПРЗ	Неудовлетворительное			Удовлетворительное			Отличное		
			Мин	Среднее по всем	Макс	Мин	Среднее по всем	Макс	Мин	Среднее по всем	Макс
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Город										
2	Села										

Таблица 6. По капитальности, руб./кв.м

№№	Дислокация	Средняя цена по ПРЗ	Средняя			Высокая		
			Мин	Среднее по всем	Макс	Мин	Среднее по всем	Макс
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Город							
2	Села							

Результат в таблице 6 объясняется тем, что на рынке предлагается лишь один объект средней капитальности.

Как видно из таблиц выше, практически все предварительные гипотезы по ценообразующим факторам: площадь, техническое состояние, наличие отопления и т.д., - подтверждаются на актуальной выборке объектов.

Информация о периоде экспозиции и динамике цен за 2022г. приведена в таблице 7 раздела «Приложения».

Корреляционно-регрессионный анализ ценообразующих факторов по имеющейся выборке не проводился.

## ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного обзора:

1. Настоящий обзор представляет собой личное мнение составителя (далее - автора) относительно состояния соответствующего сегмента рынка коммерческой недвижимости, основанное на информации, полученной автором в открытых источниках. Автор допускает, что у иных пользователей может быть иная интерпретация этой информации.
2. Мнение автора относительно состояния рынка коммерческой недвижимости действительно только на дату составления обзора и в отношении указанного сегмента. Автор не учитывает и не может учитывать изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть (возникли) после этой даты и повлиять на ситуацию, а, следовательно, и на состояние рынка.
3. Автор не несет ответственности за выявление скрытых (неявных) факторов, влияющих на стоимость использованных для анализа объектов, т.к. полное выявление всех таких факторов невозможно в рамках подобного исследования. По мнению автора, наличие таких факторов возможно, но не должно оказать значительного влияния на результаты обзора и, особенно, на итоговые выводы.
4. Иная информация, содержащаяся в обзоре, была получена из открытых источников. У автора нет формальных оснований предполагать заведомую недостоверность такой информации.
5. Автор допускает, что информация о каких-то объектах, фактически представленных на рынке, не попала в базу данных для обзора и, соответственно, не учтена в обзоре. Однако, автор считает, что число таких объектов не может быть значительным, все такие объекты (в случае их наличия) представлены разово или в уникальных (редко используемых)

Общество с ограниченной ответственностью «Компания интеллектуальных технологий «ИнженерЪ»

источниках, и их отсутствие носит случайный характер. С учетом вышесказанного, автор считает, что при наличии таких объектов их неучет в обзоре не должен оказать существенного влияния на итоговые выводы.

6. По всем объектам, на основании которых составлялся обзор, имеются подтверждающие материалы: PDF-файлы распечаток Интернет -страниц с указанием адреса страницы и даты распечатки; сканы и копии опубликованных в объявлении документов; Принт-скрины страниц, не позволяющих корректную PDF- печать. Все эти материалы не входят в базовый обзор, предоставляются пользователям за отдельную плату, но могут быть предоставлены по запросу любых уполномоченных органов в соответствии с законодательством.

7. Часть информации, не указанной в объявлении (или информации, уточняющей объявление), была получена в качестве ответов на запрос по электронной почте, мессенджере Авито и в результате телефонного общения с продавцом (риэлтором). Информация о таком уточнении указана при описании соответствующего объекта в базе данных.

8. В связи с отсутствием в открытом доступе большого объема информации о реальных сделках с объектами недвижимости, настоящий обзор построен исключительно на основании объявлений о продаже, то есть фактически отражает цены предложения. Цены реальных сделок могут отличаться от цен предложения (порой - значительно). Использование при оценке цен предложения допускается законодательством в сфере оценочной деятельности.

9. Полный пакет прав на настоящий обзор принадлежит исключительно его автору. Легальные приобретатели обзора получают только неисключительное право личного пользования обзором. Настоящий обзор может быть использован его легальными приобретателями исключительно для получения информации о рынке коммерческой недвижимости: вставка в отчет об оценке, решение различных вопросов, связанных с оценкой, принятие управленческих решений, связанных со стоимостью. Настоящий обзор не может быть передан его легальным пользователем третьему лицу без согласия автора ни на каких условиях, в том числе и безвозмездно.

10. От автора не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу настоящего обзора, иначе как по официальному вызову суда или иных уполномоченных органов в соответствии с законодательством.

Данный обзор составил оценщик ООО КИТ «Инженеръ» Ризванов М.Р.

8-917-48-53200

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**Таблица 7. Источники информации и характеристики объектов производственно-складской недвижимости в г.Стерлитамак в декабре 2022г.**

№ №	Адрес	Текст объявления	Площадь, кв.м	Цена, руб.	Цена, руб./кв.м	Тип здания (ос, пос)	Назначение (П, ПО), баллов	Капитальность (н/с/в)	Состояние, баллов	Этаж	отапливаемый/неотопл	Период экспозиции	Цена: 01.01.22, руб./кв.м	Изменен цены за 2022, %	Примечание	Дата представления на рынке	Актуальность	Фото	Ссылка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1						ос	п	с	1,0	1	х				1.Площ зу и окс по объявл 2п2020. 2.Фото: 2п2020 (ф). 3.дата представл по "большому" объекту.	27.12.2019	07.12.2022	3	
2						ос	п	в	0,5	1,2,3	х				1.площ окс по объявл 2п2020. 2.площ зу и права по кка 2п2020 (14.1.22). 3.фото: 2п2020 (ф). 4.гугл и яндекс и кка: 1п2020. 5.объявл 12.2020 только эксель. 6.цена: 11,95 и 9,95 и 11,95 млн.	10.07.2020	15.12.2022	2	
3						пос	п	в	0,5	1	х				1.Один из вариантов набора. 2.площ по объявл 2п2020 и тел 2п2020. 3.фото: 2п2020 и 2п2021. 4.гугл и яндекс и кка: 1п2020. 5.цена: 740 тыс и 2,25 млн (инф по тел) и 940 тыс и 995 тыс.	01.08.2020	15.12.2022	8	
4						пос	п	в	1,0	1	о				1.площ по объявл 2п2022. 2.фото: 2п2022.	05.12.2022	06.12.2022	4	
5						ос	п	в	0,5	1	х				1.Фактически продается очень давно. Новая история. 2.все доки по старому. 3.Фото: 2п2021 и 2п2022. 4.цена: 14,5 и 10 млн.	24.06.2021	06.12.2022	11	
6						пос	п	в	1,0	1	о				1.площ по объявл 2п2022. 2.фото: 2п2022. 3.кка зу и яндекс: 2п2022.	16.11.2022	06.12.2022	20	
7						пос	по	в	1,0	п,1,2,3,4	о				1.Адрес по объявл 2п2019. Яндекс 2п2019 - 122 А/1. ККА 2п2019 - 126 В. 2.По объявл - ОС. На кка 2п2019 не выделен ни окс, ни ЗУ. 3.Площ окс по объявл 2п2019 и 2п2021. 4.Фото: 2п2019 (ф) и 2п2021. 5.кка зу: 2п2019. 6.кка окс: 2п2019. 7.Цена: 22 и 20,9 и 37 млн.	02.10.2018	06.12.2022	6	
8						пос	п	в	0,5	1	х				1.Разные площади продаются давно. Еще один вариант. 2.площ по объявл 2п2022. 3.фото: 2п2022.	09.11.2022	06.12.2022	19	

№ №	Адрес	Текст объявления	Площадь, кв.м	Цена, руб.	Цена, руб./кв.м	Тип здания (ос, пос)	Назначение (П, ПО), баллов	Капитальность (н/с/в)	Состояние, баллов	Этаж	отопляемый/неотопл	Период экспозиции	Цена: 01.01.22, руб./кв.м	Измененная цена за 2022, %	Примечание	Дата представления на рынке	Актуальность	Фото	Ссылка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
9						пос	п	в	0,5	п,1,2 3,4	х				1.Купили на торгах, продают. 2. Пишет здание. По кад № ПОС. 3.плоч по торгам. 4.фото: 2п2020 и 2п2022. 5.кка об: 2п2020. 6. цена: 14,9 и 13,65 и 13 и 6 и 7,9 и 4,5 и 4,1 и 4 млн.	06.08.2020	06.12.2022	8	
10						ос	п	в	1,0	1	о				1.Площ окс по кка 2п2019. 2.Площ зу (часть) и права по кка и фгу 2п2019. 3.Фото: 2016,12 и 2п2019 и 2п2021. 4.Яндекс: 2п2019. 5.Цена: 3,8 и 3,2 и 3 и 3,2 и 3,13 млн.	19.05.2015	06.12.2022	7	
11						ос	п	в	1,0	1	о				1.Площ окс по кка 2п2019 и экпл 2п2019. 2.Площ зу (часть) и права по кка и фгу 2п2019. 3.Фото: 2016,12 и 2п2019 и 2п2021. 4.Яндекс: 2п2019. 5.Цена: 4,5 и 3,8 и 3,6 и 3,8 и 3,7 млн.	19.05.2015	06.12.2022	7	
12						ос	п	в	1,0	1	о				1.Площ окс по кка 2п2019. 2.Площ зу (часть) и права по кка и фгу 2п2019. 3.Фото: 2016,12 и 2п2019 и 2п2021. 4.Яндекс: 2п2019. 5.Цена: 5,4 и 4,5 и 4,3 и 4,5 и 4,4 млн.	19.05.2015	06.12.2022	7	
13						ос	п	в	1,0	1	о				1.Площ окс по кка 2п2019. 2.Площ зу и права по кка и фгу 2п2019. 3.Фото: 2016,12 и 2п2019 и 2п2021. 4.Яндекс: 2п2019. 5.Цена: 13,8 и 11,5 и 11 и 11,5 и 11,3 млн.	19.05.2015	06.12.2022	7	
14						ос	п	в	1,0	1,2,3	х				1.Площ зу и права по кка 1п2022 и объявл 2п2020. Сумма ЗУ №02:56:010104:1722, плюс невыделенная часть №02:56:010104:1719. 2.Площ окс по объявл 2п2020. 3.Схема: 2п2022. 4.фото: 2п2020 и 2п2022. 5.цена: 21 и 22,5 млн.	07.07.2020	06.12.2022	7	
15						ос	п	в	1,0	1,2,3	х,о				1.Еще один вариант комплекса с площ 29958,4. Др набор окс и зу. 2.Площ зу и права по объявл 2п2022. 3.Площ окс по объявл 2п2022. 4.Фото: 2п2022. 5.план зу: 2п2022. 6.дата представл и цена по большому объекту.	22.11.2019	06.12.2022	5	
16						пос	п	в	1,0	1	х,о				1. На кка 2п2020 (16.1.22) зу не выдел из №02:56:010104:1718. На плане 2п2020 - часть здания. Берем как ПОС. 2.Площ окс по объявл 2п2020. 3.Схема: 2п2020. 4.фото: 2п2020.	09.07.2020	06.12.2022	4	

Общество с ограниченной ответственностью «Компания интеллектуальных технологий «ИнженерЪ»

№ №	Адрес	Текст объявления	Площадь, кв.м	Цена, руб.	Цена, руб./кв.м	Тип здания (ос, пос)	Назначение (П, ПО), баллов	Капитальность (н/с/в)	Состояние, баллов	Этаж	отопливаемый/неотопл	Период экспозиции	Цена: 01.01.22, руб./кв.м	Измененная цена за 2022, %	Примечание	Дата представления на рынке	Актуальность	Фото	Ссылка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
17						ос	п	в	1,0	1	о				1.Компиляция из 4 зу. 2.кка зу: 2п2020. 3.Права на зу по объявл 2п2020. 4.Площ окс по кка 2п2020. 5.Адрес по кка окс 2п2020. 6.Фото: 2п2020 и 2п2021 и 2п2022. 7.цена: 10,5 и 11млн.	11.11.2020	15.12.2022	17	
18						ос	п	в	1,0	1	о				1.фгу окс: 2п2021 (29.05.22). 2.фото: 2п2022. 3. цена: 11,6 млн.	06.08.2021	06.12.2022	6	
19						ос	п	в	1,0	1	о				1.Площ окс по объявл 2п2019 (повт). 2.Площ зу и права по кка 2п2019. 3.Фото: 2п2019 (ф) и 2п2022 (ф).	22.03.2019	06.12.2022	2	
20						ос	п	в	1,0	1	о				1.Площ окс по объявл 2п2020. 2.Площ зу и права по объявл 2п2022. 3.Фото: 2п2022 (ф). 4.кка зу об: 2п2022.	30.11.2022	06.12.2022	10	
21						ос	по	в	1,5	1	о				1.все площади по объявл 2п2022. 2.планы: 2п2022. 3.фото: 2п2022.	22.07.2022	09.12.2022	20	
22						ос	п	в	1,0	1	о				1.Площ окс по объявл 2п2022. 2.площ зу по кка 2п2022. 3.фото: 2п2022. 4.кка зу об: 2п2022.	05.12.2022	06.12.2022	32	
23						ос	по	в	1,5	1	о				1.адрес по докам 2п2021 (19 и 19/2). 2.площ окс по объявл и планам 2п2021. 3.площ зу по кка 2п2021 (11.12.22). 4.права на зу по объявл 2п2021. 5.фото: 2п2021. 6.яндекс: 2п2021. 7.цена: 5,9 (только эксель) и 5,8 млн	09.12.2021	15.12.2022	17	
24						пос	п	в	1,0	1	о				1.Площ окс по объявл 2п2022. 2.фото: 2п2022. 3.планы: 2п2022. 4.цена: 4,3 млн.	13.04.2022	08.12.2022	25	
25						ос	по	в	1,5	1	о				1.Фигня в разных объявл. 2.Адрес по объявл и кка 2п2020. 3.площ окс по объявл 2п2020 (Ъ). У Этажей - 1000,0, но цена выше? 4.Площ зу по кка 2п2020 (26.1.22). 5.Права на зу по объявл 2п2020. 6.Фото: 2п2020. 7.Есть объявл Ъ: 2600,0 за 60 млн без даты. 8.цена: 80 и 60 и 70 и 50 млн.	23.07.2020	15.12.2022	20	
26						пос	п	в	1,0	1	о				1.Площ окс по объявл 2п2022. 2.фото: 2п2022. 3.адрес по кка зу: 2п2022.	24.11.2022	08.12.2022	12	

Общество с ограниченной ответственностью «Компания интеллектуальных технологий «ИнженерЪ»

Анализ рынка производственно-складской недвижимости г.Стерлитамак на декабрь 2022г.

№ №	Адрес	Текст объявления	Площадь, кв.м	Цена, руб.	Цена, руб./кв.м	Тип здания (ос, пос)	Назначение (П, ПО), баллов	Капитальность (н/с/в)	Состояние, баллов	Этаж	отапливаемый/не отапл	Период экспозиции	Цена: 01.01.22, руб./кв.м	Изменен цены за 2022, %	Примечание	Дата представления на рынке	Актуальность	Фото	Ссылка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
27						ос	п	в	1,0	п	х				1. адрес по докам 2п2021. 2. площ зу и права по кка и фгу 2п2021 (13.12.22). 3. площ экс по плану и ТП 2п2021 и 2п2022. 4. фото: 2п2021 и 2п2022. 5. яндекс: 2п2021. 6. план зу: 2п2021. 7. карта об: 2п2021. 8. цена: 6,8 млн.	05.10.2021	15.12.2022	13	
28	Минимальное значение по всем	X		X			X	X	X	X	X		X		X	X	X		
29	Среднее арифметическое значение по всем	X		X			X	X	X	X	X		X		X	X	X		
30	Наибольшее значение по всем	X		X			X	X	X	X	X		X		X	X	X		
31	Число объектов с ретро-спективой, шт.		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
32	В т.ч. со снижением цены в 2022г.		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
33	В т.ч. без изменения цены в 2022г.		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
34	В т.ч. с ростом цены в 2022г.		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					

Таблица 8. Перечень всех объектов коммерческой недвижимости на рынке

№ №	Адрес	Площадь, кв.м	Цена, руб.	Цена, руб./кв.м	Назначение	Опубликовано	Загружено
1	2	3	4	5	6	7	8
1		700,0	8 000 000	11 429	п	12.11.2022	09.12.2022
2		1 823,8	13 000 000	7 128	ОТ	12.11.2022	08.12.2022
3		1 848,1	15 000 000	8 116	ОТ	12.11.2022	08.12.2022
4		700,0	8 000 000	11 429	п	01.12.2022	07.12.2022

Общество с ограниченной ответственностью «Компания интеллектуальных технологий «ИнженерЪ»

№.№	Адрес	Площадь, кв.м	Цена, руб.	Цена, руб./кв.м	Назначение	Опубликовано	Загружено
1	2	3	4	5	6	7	8
5		990,0	13 000 000	13 131	ОТ	01.12.2022	06.12.2022
6		858,0	15 000 000	17 483	ОТ	01.12.2022	06.12.2022
7		317,1	8 300 000	26 175	ОТ	01.12.2022	06.12.2022
8		140,1	11 000 000	78 515	ОТ	06.12.2022	07.12.2022
9		113,4	3 999 999	35 273	ОТ	23.11.2022	06.12.2022
10		230,7	13 800 000	59 818	ОТ	14.12.2022	15.12.2022
11		200,5	16 300 000	81 297	ОТ	29.11.2022	06.12.2022
12		224,0	8 500 000	37 946	ОТ	21.11.2022	06.12.2022
13		295,9	12 000 000	40 554	ОТ	13.11.2022	06.12.2022
14		230,0	18 500 000	80 435	ОТ	08.11.2022	07.12.2022
15		52,0	6 500 000	125 000	ОТ	02.12.2022	06.12.2022
16		53,8	5 700 000	105 948	ОТ	23.11.2022	06.12.2022
17		2 059,0	41 000 000	19 913	ОТ	13.04.2020	08.12.2022
18		2 059,0	41 000 000	19 913	ОТ	19.11.2022	06.12.2022
19		200,5	15 900 000	79 302	ОТ	14.12.2022	15.12.2022
20		150,0	3 000 000	20 000	ОТ	07.12.2022	15.12.2022
21		7 376,0	11 950 000	1 620	п	15.12.2022	15.12.2022
22		500,0	2 500	2 500	п	15.12.2022	15.12.2022
23		580,0	1 850 000	3 190	п	05.12.2022	06.12.2022
24		22,1	413 000	18 688	ОТ	27.11.2022	06.12.2022
25		900,0	22 000 000	24 444	ОТ	03.12.2022	06.12.2022
26		624,0	17 000 000	27 244	ОТ	10.11.2022	06.12.2022
27		60,0	7 200 000	120 000	ОТ	01.12.2022	06.12.2022
28		3 994,9	5 000 000	1 252	п	15.11.2022	06.12.2022
29		552,3	24 500 000	44 360	ОТ	30.11.2022	06.12.2022
30		950,0	6 000 000	6 316	п	16.11.2022	06.12.2022
31		552,3	24 500 000	44 360	ОТ	28.06.2022	08.12.2022
32		3 644,2	15 000 000	4 116	по	01.12.2022	06.12.2022
33		11 075,6	13 515 300	1 220	п	09.11.2022	06.12.2022
34		5 660,2	5 300 000	936	п	15.11.2022	06.12.2022
35		1 001,7	25 000 000	24 958	ОТ	23.11.2021	08.12.2022
36		442,7	20 100 000	45 403	ОТ	07.11.2022	06.12.2022
37		572,1	43 000 000	75 162	ОТ	23.11.2022	06.12.2022
38		319,9	15 000	15 000	п	02.12.2022	06.12.2022
39		380,9	15 000	15 000	п	02.12.2022	06.12.2022
40		455,5	15 000	15 000	п	02.12.2022	06.12.2022
41		1 156,3	15 000	15 000	п	02.12.2022	06.12.2022
42		27,6	1 900 000	68 841	ОТ	12.12.2022	15.12.2022
43		295,2	4 000 000	13 550	ОТ	04.12.2022	15.12.2022
44		32,9	1 600 000	48 632	ОТ	17.11.2022	07.12.2022
45		21,9	1 500 000	68 493	ОТ	17.11.2022	06.12.2022
46		44,0	1 800 000	40 909	ОТ	13.12.2022	15.12.2022

Общество с ограниченной ответственностью «Компания интеллектуальных технологий «ИнженерЪ»



№.№	Адрес	Площадь, кв.м	Цена, руб.	Цена, руб./кв.м	Назначение	Опубликовано	Загружено
1	2	3	4	5	6	7	8
47		17,1	820 000	47 953	ОТ	11.11.2022	06.12.2022
48		120,0	12 600 000	105 000	ОТ	24.11.2022	06.12.2022
49		240,0	27 000 000	112 500	ОТ	21.11.2022	06.12.2022
50		55,0	6 500 000	118 182	ОТ	12.12.2022	15.12.2022
51		165,0	7 000 000	42 424	ОТ	03.12.2022	06.12.2022
52		1 700,0	149 000 000	87 647	ОТ	04.01.2022	08.12.2022
53		9 404,5	17 500 000	1 861	п	24.11.2022	06.12.2022
54		19 450,0	31 000 000	1 594	п	30.11.2022	06.12.2022
55		3 618,1	10 000 000	2 764	п	30.11.2022	06.12.2022
56		883,7	13 000 000	14 711	п	08.12.2022	15.12.2022
57		103,2	2 950 000	28 585	ОТ	29.11.2022	06.12.2022
58		6,0	30 000	5 000	ОТ	09.11.2022	06.12.2022
59		500,0	3 000 000	6 000	ОТ	28.11.2022	09.12.2022
60		64,9	3 500 000	53 929	ОТ	27.11.2022	15.12.2022
61		61,6	4 000 000	64 935	ОТ	27.11.2022	15.12.2022
62		89,2	3 000 000	33 632	ОТ	27.11.2022	15.12.2022
63		306,4	16 500 000	53 851	ОТ	27.11.2022	15.12.2022
64		90,7	3 000 000	33 076	ОТ	17.11.2022	06.12.2022
65		514,7	25 000 000	48 572	ОТ	23.11.2022	06.12.2022
66		15,9	2 600 000	163 522	ОТ	16.11.2022	06.12.2022
67		17,0	2 100 000	123 529	ОТ	02.12.2022	06.12.2022
68		24,0	4 100 000	170 833	ОТ	10.11.2022	07.12.2022
69		14,5	1 840 000	126 897	ОТ	20.11.2022	06.12.2022
70		85,0	100 000	1 176	ОТ	18.11.2022	06.12.2022
71		1 101,3	6 010 000	5 457	п	04.12.2022	06.12.2022
72		94,6	6 500 000	68 710	ОТ	05.12.2022	06.12.2022
73		1 956,0	21 000 000	10 736	ОТ	02.12.2022	06.12.2022
74		1 036,0	34 000 000	32 819	ОТ	13.11.2022	06.12.2022
75		305,5	27 000 000	88 380	ОТ	06.12.2022	06.12.2022
76		89,7	3 100 000	34 560	ОТ	01.12.2022	06.12.2022
77		2 417,2	30 000 000	12 411	п	28.11.2022	06.12.2022
78		926,3	9 500 000	10 256	п	30.11.2022	06.12.2022
79		688,0	42 000 000	61 047	ОТ	02.03.2022	09.12.2022
80		190,0	3 225 000	16 974	ОТ	23.11.2022	06.12.2022
81		27,3	1 500 000	54 945	ОТ	07.11.2022	06.12.2022
82		115,7	9 100 000	78 652	ОТ	30.11.2022	06.12.2022
83		141,1	7 055 000	50 000	ОТ	14.11.2022	06.12.2022
84		94,6	5 000 000	52 854	ОТ	04.12.2022	06.12.2022
85		1 351,0	21 000 000	15 544	по	22.07.2022	09.12.2022
86		50,0	2 400 000	48 000	ОТ	05.12.2022	06.12.2022
87		51,0	2 200 000	43 137	ОТ	30.11.2022	06.12.2022
88		505,0	20 000 000	39 604	ОТ	25.11.2022	06.12.2022

Общество с ограниченной ответственностью «Компания интеллектуальных технологий «ИнженерЪ»

№.№	Адрес	Площадь, кв.м	Цена, руб.	Цена, руб./кв.м	Назначение	Опубликовано	Загружено
1	2	3	4	5	6	7	8
89		538,0	16 500 000	30 669	ОТ	24.08.2021	08.12.2022
90		403,3	2 324 000	5 762	ОТ	29.11.2022	07.12.2022
91		150,2	5 100 000	33 955	ОТ	29.11.2022	06.12.2022
92		200,0	4 900 000	24 500	ОТ	22.11.2022	06.12.2022
93		93,1	4 500 000	48 335	ОТ	08.12.2022	15.12.2022
94		117,9	4 500 000	38 168	ОТ	19.11.2022	06.12.2022
95		122,7	6 700 000	54 605	ОТ	18.11.2022	06.12.2022
96		93,1	4 500 000	48 335	ОТ	16.11.2022	06.12.2022
97		156,4	22 000 000	140 665	ОТ	14.11.2022	06.12.2022
98		6,0	359 000	59 833	ОТ	05.12.2022	15.12.2022
99		55,0	3 000 000	54 545	ОТ	07.12.2022	15.12.2022
100		40,5	2 350 000	58 025	ОТ	13.11.2022	06.12.2022
101		709,3	29 500 000	41 590	ОТ	01.12.2022	06.12.2022
102		50,5	85 000	1 683	ОТ	10.11.2022	06.12.2022
103		57,0	87 000	1 526	ОТ	21.11.2022	06.12.2022
104		176,0	6 160 000	35 000	ОТ	13.12.2022	15.12.2022
105		414,5	65 000	157	ОТ	26.11.2022	06.12.2022
106		114,0	92 000	807	ОТ	07.12.2022	15.12.2022
107		122,0	6 700 000	54 918	ОТ	09.11.2022	06.12.2022
108		313,0	6 800 000	21 725	по	08.12.2022	15.12.2022
109		1 500,0	20 000 000	13 333	п	05.12.2022	06.12.2022
110		3 000,0	45 000 000	15 000	по	12.12.2022	15.12.2022
111		362,8	25 500 000	70 287	ОТ	30.11.2022	06.12.2022
112		511,7	4 200 000	8 208	п	13.04.2022	08.12.2022
113		275,0	4 950 000	18 000	ОТ	10.12.2022	15.12.2022
114		60,0	7 600 000	126 667	ОТ	03.12.2022	06.12.2022
115		111,9	5 500 000	49 151	ОТ	29.11.2022	06.12.2022
116		112,9	5 750 000	50 930	ОТ	17.11.2022	06.12.2022
117		100,0	9 500 000	95 000	ОТ	01.12.2022	07.12.2022
118		58,0	4 000 000	68 966	ОТ	23.11.2022	06.12.2022
119		940,3	18 000 000	19 143	п	24.11.2022	08.12.2022
120		1 236,8	58 700 000	47 461	ОТ	24.11.2022	06.12.2022
121		18,0	1 600 000	88 889	ОТ	08.11.2022	06.12.2022
122		81,2	8 932 000	110 000	ОТ	05.12.2022	06.12.2022
123		8,0	135 000	16 875	ОТ	09.11.2022	07.12.2022
124		6 043,0	80 000 000	13 238	ОТ	26.09.2022	08.12.2022
125		240,0	17 000 000	70 833	ОТ	24.11.2022	06.12.2022
126		87,4	2 252 340	25 770	ОТ	28.11.2022	06.12.2022
127		145,2	8 600 000	59 229	ОТ	07.12.2022	15.12.2022
128		2 272,5	2 050 000	902	п	08.12.2022	15.12.2022
129		5 356,0	36 000 000	6 721	ОТ	10.12.2022	15.12.2022
130		249,4	4 100 000	16 439	ОТ	16.11.2022	07.12.2022

Общество с ограниченной ответственностью «Компания интеллектуальных технологий «ИнженерЪ»

<b>№.№</b>	<b>Адрес</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Цена, руб.</b>	<b>Цена, руб./кв.м</b>	<b>Назначение</b>	<b>Опубликовано</b>	<b>Загружено</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
131		105,0	1 800 000	17 143	ОТ	08.12.2022	15.12.2022
132		207,8	10 500 000	50 529	ОТ	22.11.2022	06.12.2022
133		268,0	13 400 000	50 000	ОТ	07.12.2022	15.12.2022
134		249,0	4 400 000	17 671	ОТ	27.11.2022	06.12.2022

Общество с ограниченной ответственностью «Компания интеллектуальных технологий «Инженер**Ъ**»

Анализ рынка производственно-складской недвижимости г.Стерлитамак на декабрь 2022г.