

Опрос специалистов рынка коммерческой недвижимости Республики Башкортостан по ситуации на рынке на май 2016г.

№№	Вопрос	Ответ (Краткая характеристика)	Развернутый комментарий (если есть)	Ответ (Краткая характеристика)	Развернутый комментарий (если есть)	Ответ (Краткая характеристика)	Развернутый комментарий (если есть)
1	2	3	4	5	6	7	8
ОПРОС НА НАЧАЛО МАЯ 2016Г.							
1 ОБЩАЯ оценка текущего состояния рынка коммерческой недвижимости в РБ в целом							
	В том числе:	X	X	X	X	X	X
	г.Уфа	X	X	X	X	X	X
	Административные (офисные) здания - АРЕНДА						
	Административные (офисные) здания - ПРОДАЖА						
	Торговые здания- АРЕНДА						
	Торговые здания- ПРОДАЖА						
	Встроенно-пристроенные нежилые помещения в жилых домах-АРЕНДА						
	Встроенно-пристроенные нежилые помещения в жилых домах-ПРОДАЖА						
	Производственно-складские здания и комплексы-АРЕНДА						
	Производственно-складские здания и комплексы-ПРОДАЖА						
	Земельные участки для коммерческого использования						
	Иные города и районы РБ	X	X	X	X	X	X
	Общественно-торговые здания и помещения-АРЕНДА			нет данных	нет данных		
	Общественно-торговые здания и помещения-ПРОДАЖА			нет данных	нет данных		
	Производственно-складские здания и комплексы-АРЕНДА			нет данных	нет данных		
	Производственно-складские здания и комплексы-ПРОДАЖА			нет данных	нет данных		
	Земельные участки для коммерческого использования			нет данных	нет данных		
2 ОБЩАЯ оценка изменений на рынке коммерческой недвижимости в г.Уфе и иных городах и районах РБ за последний год в целом							
	В том числе:	X	X	X	X	X	X
	Административные (офисные) здания - АРЕНДА						

Опрос специалистов рынка коммерческой недвижимости Республики Башкортостан по ситуации на рынке на май 2016г.

	Административные (офисные) здания - ПРОДАЖА						
	Торговые здания- АРЕНДА						
	Торговые здания- ПРОДАЖА						
	Встроенно-пристроенные нежилые помещения в жилых домах-АРЕНДА						
	Встроенно-пристроенные нежилые помещения в жилых домах-ПРОДАЖА						
	Производственно-складские здания и комплексы-АРЕНДА						
	Производственно-складские здания и комплексы-ПРОДАЖА						
	Земельные участки для коммерческого использования						
3 Прогноз изменения рынка коммерческой недвижимости в г.Уфе и иных городах и районах РБ на ближайший год (или иной период)							
	В том числе:	X	X	X	X	X	X
	Административные (офисные) здания - АРЕНДА						
	Административные (офисные) здания - ПРОДАЖА						
	Торговые здания- АРЕНДА						
	Торговые здания- ПРОДАЖА						
	Встроенно-пристроенные нежилые помещения в жилых домах-АРЕНДА						
	Встроенно-пристроенные нежилые помещения в жилых домах-ПРОДАЖА						
	Производственно-складские здания и комплексы-АРЕНДА						
	Производственно-складские здания и комплексы-ПРОДАЖА						
	Земельные участки для коммерческого использования						
4 Диапазон по скидкам к цене предложения (примерно), %							
	В том числе:	X	X	X	X	X	X
	г.Уфа	X	X	X	X	X	X

Опрос специалистов рынка коммерческой недвижимости Республики Башкортостан по ситуации на рынке на май 2016г.

Административные (офисные) здания - АРЕНДА							
Административные (офисные) здания - ПРОДАЖА							
Торговые здания- АРЕНДА							
Торговые здания- ПРОДАЖА							
Встроенно-пристроенные нежилые помещения в жилых домах-АРЕНДА							
Встроенно-пристроенные нежилые помещения в жилых домах-ПРОДАЖА							
Производственно-складские здания и комплексы-АРЕНДА							
Производственно-складские здания и комплексы-ПРОДАЖА							
Земельные участки для коммерческого использования							
Иные города и районы РБ	X	X	X	X	X	X	X
Общественно-торговые здания и помещения-АРЕНДА			мало данных для анализа				
Общественно-торговые здания и помещения-ПРОДАЖА			мало данных для анализа				
Производственно-складские здания и комплексы-АРЕНДА			мало данных для анализа				
Производственно-складские здания и комплексы-ПРОДАЖА			мало данных для анализа				
Земельные участки для коммерческого использования			мало данных для анализа				
5 Диапазон по периоду экспозиции (примерно), месяцев							
В том числе:	X	X	X	X	X	X	X
г.Уфа	X	X	X	X	X	X	X
Административные (офисные) здания - АРЕНДА							
Административные (офисные) здания - ПРОДАЖА							
Торговые здания- АРЕНДА							
Торговые здания- ПРОДАЖА							

Опрос специалистов рынка коммерческой недвижимости Республики Башкортостан по ситуации на рынке на май 2016г.

	Встроенно-пристроенные нежилые помещения в жилых домах-АРЕНДА						
	Встроенно-пристроенные нежилые помещения в жилых домах-ПРОДАЖА						
	Производственно-складские здания и комплексы-АРЕНДА						
	Производственно-складские здания и комплексы-ПРОДАЖА						
	Земельные участки для коммерческого использования						
	Иные города и районы РБ	X	X	X	X	X	X
	Общественно-торговые здания и помещения-АРЕНДА			мало данных для анализа			
	Общественно-торговые здания и помещения-ПРОДАЖА			мало данных для анализа			
	Производственно-складские здания и комплексы-АРЕНДА			мало данных для анализа			
	Производственно-складские здания и комплексы-ПРОДАЖА	нет данных по сделкам		мало данных для анализа			
	Земельные участки для коммерческого использования	нет данных по сделкам		мало данных для анализа			
6 Оценка изменения среднего уровня ЦЕН РЕАЛЬНЫХ СДЕЛОК							
	В том числе:	X	X	X	X	X	X
	г.Уфа	X	X	X	X	X	X
	Административные (офисные) здания - АРЕНДА						
	Административные (офисные) здания - ПРОДАЖА						
	Торговые здания-АРЕНДА						
	Торговые здания-ПРОДАЖА						
	Встроенно-пристроенные нежилые помещения в жилых домах-АРЕНДА						
	Встроенно-пристроенные нежилые помещения в жилых домах-ПРОДАЖА						

Опрос специалистов рынка коммерческой недвижимости Республики Башкортостан по ситуации на рынке на май 2016г.

	Производственно-складские здания и комплексы-АРЕНДА						
	Производственно-складские здания и комплексы-ПРОДАЖА						
	Земельные участки для коммерческого использования						
	Иные города и районы РБ	X	X	X	X	X	X
	Все сегменты-АРЕНДА			мало данных для анализа			
	Все сегменты-ПРОДАЖА			мало данных для анализа			
	Земельные участки для коммерческого использования			мало данных для анализа			
7 Общая оценка среднего уровня вакантных площадей в бизнес-центрах и торговых центрах							
	В том числе:	X	X	X	X	X	X
	Бизнес-центры						
	Торговые центры						
8 Оценка отличия в ЦЕНЕ РЕАЛЬНОЙ СДЕЛКИ (примерно) при условии:							
	АРЕНДА помещения в общественно-торговом здании/Аренда всего здания целиком						
	ПРОДАЖА помещения в общественно-торговом здании/ПРОДАЖА всего здания целиком						
	АРЕНДА помещения в производственно-складском здании/Аренда всего здания целиком						
	ПРОДАЖА помещения в производственно-складском здании/ПРОДАЖА всего здания целиком						
9 Оценка границ диапазона по цене сделок по помещениям 1,2 этажа /3 этажа и выше /цоколя /подвала (примерно), %							
	В том числе:						
	Административные (офисные) здания - АРЕНДА						
	Административные (офисные) здания - ПРОДАЖА						
	Торговые здания-АРЕНДА						
	Торговые здания-ПРОДАЖА						

Опрос специалистов рынка коммерческой недвижимости Республики Башкортостан по ситуации на рынке на май 2016г.

	Встроенно-пристроенные нежилые помещения в жилых домах-АРЕНДА						
	Встроенно-пристроенные нежилые помещения в жилых домах-ПРОДАЖА						
	Производственно-складские здания и комплексы-АРЕНДА						
	Производственно-складские здания и комплексы-ПРОДАЖА						
10 Оценка границ диапазона по цене сделок по помещениям с очень хорошим ремонтом /просто нормальный ремонт /без ремонта (примерно), %							
	В том числе:	X	X	X	X	X	X
	Административные (офисные) здания - АРЕНДА						
	Административные (офисные) здания - ПРОДАЖА						
	Торговые здания-АРЕНДА						
	Торговые здания-ПРОДАЖА						
	Встроенно-пристроенные нежилые помещения в жилых домах-АРЕНДА						
	Встроенно-пристроенные нежилые помещения в жилых домах-ПРОДАЖА						
	Производственно-складские здания и комплексы-АРЕНДА						
	Производственно-складские здания и комплексы-ПРОДАЖА						
11 Является ли для общественно-торгового помещения влияющим фактором расположение в производственном здании? Если является - вектор влияния.							
	В том числе:	X	X	X	X	X	X
	АРЕНДА						

	ПРОДАЖА					
12 Информация об экспертах (аналитиках)						
	ф.и.о.					
	место работы					
	специализация					
	стаж работы в данной области, лет	5	8	20 лет		
	стаж работы в смежных областях, лет	10	15	25		
	телефон					